

شركة الشارقة للإسمنت  
والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان الدخل الموجز الموحد
٤	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
٥	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٨ - ٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
١٨ - ٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
٢٠٠٢، برج البطحاء  
ص.ب ٢٨٦٥٣  
كورنيش البحيرة، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٠٧٠٠ ٥١٧ (٦) +٩٧١، فاكس: ٣٧٧٣ ٥٧٢ (٦) +٩٧١

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، والتي تتألف مما يلي:

- بيان الدخل الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛
- بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛
- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق حسابات مستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع.)  
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة  
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩



### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعر انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ولفترتي الثالثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

كى بي إم جي لوار جلف ليمتد

إيميليو بيررا  
رقم التسجيل: ١١٤٦  
الشارقة، الإمارات العربية المتحدة  
التاريخ: 02 NOV 2019

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

بيان الدخل الموجز الموحد

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٤٤٩,٧٧٩	٤٢٤,٨٠٤	١٣١,٢٩٨	١٣٣,٣٧٤	١٧	الإيرادات
(٤٢٩,٦٧٤)	(٤١٣,٣٤٢)	(١٣٠,٠٢٠)	(١٢٦,٤٥٢)	١٧	تكلفة المبيعات
<u>٢٠,١٠٥</u>	<u>١١,٤٦٢</u>	<u>١,٢٧٨</u>	<u>٦,٩٢٢</u>		إجمالي الأرباح
(١٢,٠٩١)	(٨,٩٤٨)	(٣,٧٥٩)	(١,٠٩٦)		المصروفات الإدارية والعمومية
(٤,٩٦٨)	(٣,٦٠٢)	(١,٣٩٩)	(١,٢٣٤)		مصروفات البيع والتوزيع
١٨,٠٢٢	١٢,٨٨٥	٤,٦٨٣	١,٠٣١	٥	إيرادات الاستثمار
(٧,٧٦٩)	(١١,٢٥٢)	(٣,٤٢٤)	(٦,٧١٨)		مصروفات التمويل
١,٠٣٢	٢,٢٤٤	٤٠٠	١,٣٣٥		إيرادات أخرى
<u>١٤,٣٣١</u>	<u>٢,٧٨٩</u>	<u>(٢,٢٢١)</u>	<u>٢٤٠</u>		أرباح/ (خسائر) الفترة
<u>١٤,٣٣١</u>	<u>٢,٧٨٩</u>	<u>(٢,٢٢١)</u>	<u>٢٤٠</u>		الأرباح/ (الخسائر) منسوبة إلى: مالكي الشركة
					ربحية/ (خسارة) السهم
٠,٠٢٤	٠,٠٠٥	(٠,٠٠٤)	٠,٠٠٠٤	١٤	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (درهم)

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير منقحة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٣٣١	٢,٧٨٩	(٢,٢٢١)	٢٤٠	أرباح/ (خسائر) الفترة
				الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
				البند التي لن تتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:
				الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى - صافي التغير في القيمة العادلة
(٥,٢٤٥)	٢,٢٧٩	٦,٦٧٣	٥٥٩	١-٧
(٥,٢٤٥)	٢,٢٧٩	٦,٦٧٣	٥٥٩	الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
٩,٠٨٦	٥,٠٦٨	٤,٤٥٢	٧٩٩	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
٩,٠٨٦	٥,٠٦٨	٤,٤٥٢	٧٩٩	إجمالي الإيرادات الشاملة منسوبة إلى: مالكي الشركة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و ٢.

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

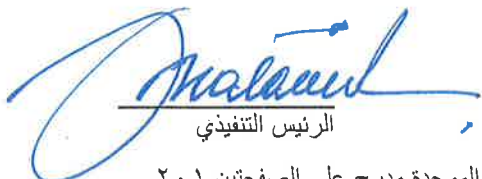
بيان المركز المالي الموجز الموحد


كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح
٩٨٩,٩١١	٩٨٢,٠٧٥	١,٠١٤,٦٩١	
١٣٢,٧٠٤	١٩٠,٢٠٧	٢٦٢,٤٤٤	١
٤٥,٠١٦	-	-	٢
١٩٧,٩١٧	١٦٦,٧٩١	١٦٩,٠٤٦	١-٧
-	-	١٢,١٢٨	
<u>١,٣٦٥,٥٤٨</u>	<u>١,٣٣٩,٠٧٣</u>	<u>١,٤٥٨,٣٠٩</u>	
٢٩٥,١٥٥	٣١٥,٨٢٥	٣١٥,٦٥٥	
٢٤٧,٧٠٨	٢٧٣,٣٢٥	٢٦٣,٠٦٨	
٥٧,١٢٧	٢٠,٩٠٤	٢٥,٦٤٥	٢-٧
٤٣,٠٦٦	٦٠,٥٣٦	٤٣,٠١٣	٩
-	٢٢,٥٠٨	٢٢,٥٠٨	٦
<u>٦٤٣,٠٥٦</u>	<u>٦٩٣,٠٩٨</u>	<u>٦٦٩,٨٨٩</u>	
١٣١,٧٤٤	١٤٠,٦٩٤	١٢٥,٣٣٦	
٢٨١,٠٧٢	٢٥٨,٢٠٥	٣٧٢,٧٥٠	١٠
<u>٤١٢,٨١٦</u>	<u>٣٩٨,٨٩٩</u>	<u>٤٩٨,٠٨٦</u>	
<u>٢٣٠,٢٤٠</u>	<u>٢٩٤,١٩٩</u>	<u>١٧١,٨٠٣</u>	
١٣١,٨٧٣	(١٦٢,٦٩١)	(١٩٣,٤٢٥)	١٠
٢٧,٤٣٨	(٢٧,٧٩٧)	(٢٨,٣٧١)	
<u>١,٤٣٦,٤٧٧</u>	<u>١,٤٤٢,٧٨٤</u>	<u>١,٤٠٨,٣١٦</u>	
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	١١
٣٣٤,٠٩١	٣٣٤,٠٩١	٣٣٤,٠٩١	١٢
٢٢٦,٣٧٣	٢٢٦,٣٧٣	٢٢٦,٣٧٣	١٣
-	٣٩,٥٣٦	-	١٦
٢٦,٢٧٢	١٣,٩٩٦	١٥,٤٤٨	١-٧
٢٤١,٤٨٧	٢٢٠,٥٣٤	٢٢٤,١٥٠	
<u>١,٤٣٦,٤٧٧</u>	<u>١,٤٤٢,٧٨٤</u>	<u>١,٤٠٨,٣١٦</u>	

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ 02 NOV 2019 وتم توقيعها بالإنابة عنهم من قبل:

  
الرئيس التنفيذي

  
رئيس مجلس الإدارة

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و٢.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

### بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدقق)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	
١٤,٣٣١	٢,٧٨٩	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		أرباح الفترة
		تعديلات لـ:
٤١,٨٨٢	٤٦,٤٥٥	الاستهلاك للممتلكات والألات والمعدات
١,٩٩٩	١,٩٦٦	الاستهلاك للعقارات الاستثمارية
٢,٧٨١	١,٧٠٤	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
(٤٩)	(٦٨٦)	الأرباح من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(١٣٩)	(٧٢٦)	صافي الأرباح من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦,٠٠١)	(٣,١٧٣)	الأرباح من التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢,٢٦١)	(١,٢٢٠)	الإيرادات من إيجار عقارات استثمارية
(٩,٣٨٩)	(٥,٩٢٩)	إيرادات توزيعات الأرباح
٧,٧٦٩	١١,٢٥٢	مصروفات الفائدة
٥٠,٩٢٣	٥٢,٤٣٢	
		<b>التغيرات في:</b>
(٢٦,٠٠٠)	١٧٠	- المخزون
(٤١,٩٢٥)	(١,٨٧١)	- الذمم المدينة التجارية والأخرى
٩,٨١٧	(١٥,٣٥٨)	- الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(١,١٢٥)	(١,١٣٠)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٨,٣١٠)	٣٤,٢٤٣	
		<b>صافي النقد من/المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٥٧,٥٤٠)	(٧٩,٠٧١)	الاستحواذ على ممتلكات وألات ومعدات (شاملاً المبالغ المدفوعة مقدماً)
	(٧٤,٢٠٣)	إضافات إلى العقارات الاستثمارية
٤٩	٦٨٦	المتحصلات من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(١٤,٠٢٨)	(٣,٣٨٤)	شراء استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٤,٧٨٤	٣,٤٠٨	المتحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٩,٣٨٩	٥,٩٢٩	إيرادات توزيعات الأرباح
٢,٢٦١	١,٢٢٠	الإيرادات من إيجار عقارات استثمارية
(٥,١٢٨)	(٤,٢٢٧)	شراء استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧,٣٧٤	٣,٣٨٥	المتحصلات من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢,٨٩١)	-	زيادة الاستثمار في شركة زميلة
(١٤٥,٧٤٠)	(١٤٦,٢٥٧)	
		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٢٠١,٥٢١	١٤٥,٢٧٩	صافي الحركة في القروض
(٤٨,٦٦٠)	(٣٩,٥٣٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧,٧٦٩)	(١١,٢٥٢)	الفائدة المدفوعة
١٤٥,٠٩٢	٩٤,٤٩١	
		<b>صافي النقد من الأنشطة التمويلية</b>
(٨,٩٥٨)	(١٧,٥٢٣)	صافي النقص في النقد وما يعادله
٥٢,٠٢٤	٦٠,٥٣٦	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٤٣,٠٦٦	٤٣,٠١٣	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
		<b>يتألف النقد وما يعادله من:</b>
٤٣,٠٦٦	٤٣,٠١٣	النقد في الصندوق ولدى البنك (راجع الإيضاح ٩)

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ١ و٢.



## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

	الإجمالي ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	توزيعات الأرباح المقترحة ألف درهم	الاحتياطي العام ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم
	١,٤٤٢,٧٨٤	٢٢٠,٥٣٤	١٣,٩٩٦	٣٩,٥٣٦	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤
	٢,٧٨٩	٢,٧٨٩	-	-	-	-	-
	٢,٢٧٩	-	٢,٢٧٩	-	-	-	-
	٥,٠٦٨	٢,٧٨٩	٢,٢٧٩	-	-	-	-
	-	٨٢٧	(٨٢٧)	-	-	-	-
	-	٨٢٧	(٨٢٧)	-	-	-	-
	(٣٩,٥٣٦)	-	-	(٣٩,٥٣٦)	-	-	-
	(٣٩,٥٣٦)	-	-	(٣٩,٥٣٦)	-	-	-
	١,٤٠٨,٣١٦	٢٢٤,١٥٠	١٥,٤٤٨	-	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدفئة)

أرباح الفترة  
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

حركة أخرى في حقوق الملكية (غير مدفئة)  
المحول من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المحتجزة عند بيع  
استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة  
الأخرى (راجع الإيضاح ١-٧)

إجمالي الحركة الأخرى في حقوق الملكية

المعاملات مع مالكي الشركة (غير مدفئة)  
توزيعات الأرباح الفعلية (راجع الإيضاح ١٦)

إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدفئ)

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

	الإجمالي ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	احتياطي القيمة العائلة ألف درهم	توزيعات الأرباح المقترحة ألف درهم	الاحتياطي العام ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم
	١,٤٧٦,٠٥١	٢١٨,٠٩٣	٤٠,٥٨٠	٤٨,٦٦٠	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤
	-	٨,٥٨٨	(٨,٥٨٨)	-	-	-	-
	١,٤٧٦,٠٥١	٢٢٦,٦٨١	٣١,٩٩٢	٤٨,٦٦٠	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤
	١٤,٣٣١	١٤,٣٣١	-	-	-	-	-
	(٥,٢٤٥)	-	(٥,٢٤٥)	-	-	-	-
	٩,٠٨٦	١٤,٣٣١	(٥,٢٤٥)	-	-	-	-
	-	٤٧٥	(٤٧٥)	-	-	-	-
	-	٤٧٥	(٤٧٥)	-	-	-	-
	(٤٨,٦٦٠)	-	-	(٤٨,٦٦٠)	-	-	-
	(٤٨,٦٦٠)	-	-	(٤٨,٦٦٠)	-	-	-
	١,٤٣٦,٤٧٧	٢٤١,٤٨٧	٢٦,٢٧٢	-	٢٢٦,٣٧٣	٣٣٤,٠٩١	٦٠٨,٢٥٤
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

## ١ معلومات عن الشركة

تأسست شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة في عام ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري صادر من صاحب السمو حاكم الشارقة وتم تسجيلها كشركة مساهمة عامة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب. ٢٠٨٣ الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. يتم تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق الكويت للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ من البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعين بـ "المجموعة").

تعمل المجموعة في مجال تصنيع وتوريد الإسمنت وأكياس الورق والحبال البلاستيكية. تستثمر المجموعة فائض أموالها في الأوراق المالية الاستثمارية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاوّل المجموعة أعمالها في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وبعض الدول الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

## ٢ أساس الإعداد

### بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ التقارير المالية المرحلية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (آخر بيانات مالية سنوية). لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات اللازمة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إلا أنه تم إدراج بعض الإيضاحات التفسيرية المختارة لبيان الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في الأداء والمركز المالي الموحد للمجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية.

### أساس القياس

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، والاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

### العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي") وهو العملة الرسمية للشركة مقرباً إلى أقرب عدد صحيح بالألف ما لم يُذكر خلاف ذلك.

### التقديرات والأحكام المحاسبية

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها الواردة في آخر بيانات مالية سنوية، باستثناء الأحكام الهامة الجديدة المتعلقة باحتساب عقود الإيجار وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والمبينة في الإيضاح رقم ٤.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير منقحة)

### ٢ أساس الإعداد (تابع)

#### قياس القيم العادلة

تتطلب مجموعة من السياسات المحاسبية والإفصاحات الخاصة بالمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابي يتعلّق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا الإطار فريق إداري يكون مسؤولاً بصورة عامة عن متابعة كافة قياسات القيم العادلة الجوهرية، بما في ذلك القيم العادلة ضمن المستوى ٣. يقوم الفريق الإداري بصورة منتظمة بمراجعة المدخلات غير الملحوظة الجوهرية وتعديل التقييم.

عندما يتم استخدام معلومات مقدّمة من أطراف أخرى لقياس القيم العادلة، يقوم الفريق الإداري بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الأخرى لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في النظام المدرج لقياس القيمة العادلة الذي يتعين في إطاره تصنيف هذه التقييمات.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن عدة مستويات في النظام المدرج للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في طرق التقييم على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.  
المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن معطيات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).  
المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات، غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

تم إدراج المزيد من المعلومات حول الافتراضات الجوهرية الموضوعة عند قياس القيم العادلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### ٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، باستثناء التغيير في السياسة المحاسبية المتعلقة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والمبين في الإيضاح رقم ٤.

من المتوقع أيضاً أن يتم إظهار التغييرات في السياسات المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

### ٤ التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، قامت المجموعة للمرة الأولى بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "عقود الإيجار". هناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى التي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ دون أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

يقدم المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمستأجرين نموذج واحد لاحتساب عقود الإيجار في الميزانية العمومية. نتيجة لذلك، قامت المجموعة، بصفتها مستأجر، بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام التي تمثل حقها في استخدام الموجودات ذات الصلة بالإضافة إلى مطلوبات الإيجار التي تمثل التزامها بسداد دفعات الإيجار. تبقى طريقة الاحتساب المتبعة من قبل المؤجر مشابهة للسياسات المحاسبية السابقة.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير منقحة)

### ٤ التعديلات في السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ١٤ تعريف عقد الإيجار

كانت تقوم المجموعة سابقاً في بداية العقد بتحديد ما إذا كان الاتفاق يمثل أو يتضمن عقد إيجار وفقاً للتفسير رقم ٤ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "تحديد ما إذا كان الاتفاق يتضمن عقد إيجار". تقوم المجموعة حالياً بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن إيجار بناءً على التعريف الجديد لعقد الإيجار. وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يعتبر العقد عقداً إيجارياً إذا كان يمثل أو يتضمن حق السيطرة على استخدام موجودات محددة لفترة زمنية نظير مقابل.

عند التحول إلى تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، اختارت المجموعة اتخاذ الإجراء العملي باتباع التقييم الحالي الذي يحدد أي المعاملات تمثل عقوداً إيجارية حيث قامت بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار. فيما يتعلق بالعقود التي لم يتم تحديدها كعقود إيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والتفسير رقم ٤ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، لم تتم إعادة تقييمها لتحديد أي منها يمثل عقد إيجار. لذلك، تم تطبيق تعريف عقد الإيجار وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فقط على العقود التي تم إبرامها أو تغييرها في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

عند بداية أو إعادة تقييم عقد ما يتضمن بند إيجار، تقوم المجموعة بتوزيع قيمة الإيجار في العقد على كل من العناصر الإيجارية وغير الإيجارية حسب أسعارها المستقلة نسبياً. إلا أنه، بالنسبة لعقود إيجار العقارات التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، قررت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجاري واحد.

#### ٤ ب المجموعة بصفتها مستأجر

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والتزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، ويتم قياسه لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، ويتم تعديله لبيان أثر بعض عمليات إعادة قياس التزامات الإيجار. عندما يستوفي الأصل المتعلق بحق الاستخدام تعريف العقار الاستثماري، يتم عرضه ضمن العقارات الاستثمارية. يتم مبدئياً قياس الأصل المتعلق بحق الاستخدام بالتكلفة، ويتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة، وفقاً للسياسات المحاسبية لدى المجموعة.

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم احتساب التغيير في قيمة الالتزام على الفترة الزمنية باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك التغيير في القيمة بسهولة، يتم استخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للمجموعة. تستخدم المجموعة بشكل عام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

يتزايد لاحقاً التزام الإيجار من خلال إضافة تكلفة الفائدة على التزام الإيجار وينخفض من خلال خصم دفعات الإيجار. تتم إعادة قياس التزام الإيجار عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغيير في أحد المؤشرات أو المعدلات، أو تغيير في تقدير المبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو حيثما يكون مناسباً عندما تكون هناك تغييرات في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسة خيار الإنهاء.

#### ٤ ج المجموعة بصفتها مؤجر

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية، بما في ذلك موجودات حق الاستخدام. قامت المجموعة بتصنيف هذه العقود كعقود إيجار تشغيلي.

لا تختلف السياسات المحاسبية المطبقة على المجموعة بصفتها مؤجر عن تلك السياسات المطبقة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧. ومع ذلك، عندما تكون المجموعة مؤجر وسيط، يتم تصنيف عقود الإيجار من الباطن استناداً إلى الأصل المرتبط بحق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي، وليس استناداً إلى الأصل ذو الصلة.

لا تكون المجموعة ملزمة بإجراء أي تعديلات فيما يخص عقود الإيجار التي تكون فيها هي المؤجر عند التحول إلى المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إلا أن المجموعة قامت بتطبيق المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإيرادات من العقود مع العملاء" لتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر من مكونات الإيجار وغيرها.

بناءً على تقييم الإدارة، ليس لتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "عقود الإيجار" تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، سواء كانت مؤجر أو مستأجر. وبالتالي، لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديل في هذا الشأن.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ٥ إيرادات الاستثمار

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٦,٠٠١	٣,١٧٣	٤,٠٧٥	(١٠٧)
١٣٩	٧٢٦	١١	١
٢,٢٦١	١,٢٢٠	٥٦٢	٢٦٤
٩,٣٨٩	٥,٩٢٩	-	٧٢
٢٣٢	١,٨٣٧	٣٥	٨٠١
===== ١٨,٠٢٢	===== ١٢,٨٨٥	===== ٤,٦٨٣	===== ١,٠٣١

(الخسائر) // الأرباح من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة  
العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (راجع إيضاح ٧-٢)  
صافي الأرباح من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة  
من خلال الأرباح أو الخسائر (راجع إيضاح ٧-٢)  
الإيرادات من إيجار عقارات استثمارية  
إيرادات توزيعات الأرباح  
أخرى

### ٦ الموجودات المحتفظ بها للبيع / الاستثمار في شركة زميلة

خلال سنة ٢٠١٨، تم تسجيل الاستثمار في شركة زميلة المتمثل في الحصة في "أوتو لاين اندستريال باركس ليمتد"، شركة مسجلة في الهند، كشركة مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

خلال السنة السابقة، قررت الإدارة تصفية الاستثمار في شركة "أوتولاين اندستريال باركس ليمتد" خلال الاثنى عشر شهراً التالية، وعليه تم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع. وفي ديسمبر ٢٠١٨، قامت المجموعة ببيع ٥٠٪ من الاستثمار في شركة أوتولاين اندستريال باركس ليمتد مقابل مبلغ إجمالي قدره ٣٩.٠٨ مليون درهم يتم استلامه على مدى ٣٣ شهر. بلغ صافي الثمن ٢٨.٤ مليون درهم بعد احتساب نسبة التخفيض وخصم تكلفة البيع المتوقعة، مما ترتب عليه أرباح بقيمة ٥.٩ مليون درهم.

تقوم الإدارة في الوقت الراهن بإجراء مناقشات جدية مع بعض المشتريين المحتملين بغرض بيع الجزء المتبقي من الاستثمار. في ضوء معاملة البيع التي تمت مؤخراً لجزء من الاستثمار، لا تتوقع الإدارة أن تزيد القيمة الدفترية عن القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع.

### ٧ الاستثمارات

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٩
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١٦٤,٨٠٥	١٣٢,٩٦٠	١٣٥,٧٣٦
٣٣,١١٢	٣٣,٨٣١	٣٣,٣١٠
===== ١٩٧,٩١٧	===== ١٦٦,٧٩١	===== ١٦٩,٠٤٦
٥٧,١٢٧	٢٠,٩٠٤	٢٥,٦٤٥
===== ٥٧,١٢٧	===== ٢٠,٩٠٤	===== ٢٥,٦٤٥
٢٥٥,٠٤٤	١٨٧,٦٩٥	١٩٤,٦٩١
===== ٢٥٥,٠٤٤	===== ١٨٧,٦٩٥	===== ١٩٤,٦٩١

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
استثمارات في أوراق مالية مدرجة  
استثمارات في أوراق مالية غير مدرجة

(١) (راجع الإيضاح ١-٧ أدناه)

استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
استثمارات في أوراق مالية مدرجة

(٢) (راجع الإيضاح ٢-٧ أدناه)

(٢)+(١)

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ٧ الاستثمارات (تابع)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	مدرجة: داخل الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة
١٥٨,٦٠٩	١٢٥,١٤٩	١٣١,٨٣١	
٦٣,٣٢٣	٢٨,٧١٥	٢٩,٥٥٠	
٥,١٠٠	٥,١٠٠	٥,١٠٠	غير مدرجة: داخل الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة
٢٨,٠١٢	٢٨,٧٣١	٢٨,٢١٠	
٢٥٥,٠٤٤	١٨٧,٦٩٥	١٩٤,٦٩١	
=====	=====	=====	

### ١-٧ الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

كانت الحركة في الاستثمارات كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	الرصيد الافتتاحي المشتريات خلال الفترة/السنة التغير في القيمة العادلة إعادة التصنيف إلى استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الاستبعادات خلال الفترة/السنة
٢٤٧,٩٣٨	٢٤٧,٩٣٨	١٦٦,٧٩١	
١٤,٠٣٨	١٦,٤١٦	٣,٣٨٤	
(٥,٢٤٥)	(١١,٩٨٤)	٢,٢٧٩	
(٥٤,٠٣٠)	(٥٤,٠٣٠)	-	
(٤,٧٨٤)	(٣١,٥٤٩)	(٣,٤٠٨)	
١٩٧,٩١٧	١٦٦,٧٩١	١٦٩,٠٤٦	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

### التغيرات المترجمة في القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	الرصيد الافتتاحي صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/السنة ناقصاً: المحول إلى الأرباح المحتجزة عند الاستبعاد ناقصاً: المحول إلى الأرباح المحتجزة عند التطبيق المبني للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية
٤٠,٥٨٠	٤٠,٥٨٠	١٣,٩٩٦	
(٥,٢٤٥)	(١١,٩٨٤)	٢,٢٧٩	
(٤٧٥)	(٦,٠١٢)	(٨٢٧)	
(٨,٥٨٨)	(٨,٥٨٨)	-	
٢٦,٢٧٢	١٣,٩٩٦	١٥,٤٤٨	الرصيد الختامي
=====	=====	=====	

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ٧ الاستثمارات (تابع)

#### ٢-٧ الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

فيما يلي الحركة خلال الفترة/السنة:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٩,٢٠٣	٩,٢٠٣	٢٠,٩٠٤	الرصيد الافتتاحي
٥,١٢٨	٥,٧٨١	٤,٢٢٧	المشتريات خلال الفترة/ السنة
٦,٠٠١	(٤,٤٢٨)	٣,١٧٣	صافي التغير في القيمة العادلة (راجع الإيضاح ٥)
١٣٩	٨,٠٩١	٧٢٦	الأرباح من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (راجع الإيضاح ٥)
٥٤,٠٣٠	٥٤,٠٣٠	-	إعادة التصنيف من استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١٧,٣٧٤)	(٥١,٧٧٣)	(٣,٣٨٥)	الاستيعادات خلال الفترة/السنة
٥٧,١٢٧	٢٠,٩٠٤	٢٥,٦٤٥	الرصيد الختامي

### ٨ العقارات الاستثمارية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٩٦,٧٦٧	٩٦,٧٦٧	٩٦,٧٦٧	أراضي
٣٥,٩٣٧	٣٧,١٤٠	٣٥,١٧٤	مباني
-	٥٦,٣٠٠	١٣٠,٥٠٣	عقارات قيد التطوير
١٣٢,٧٠٤	١٩٠,٢٠٧	٢٦٢,٤٤٤	الإجمالي

### ٩ النقد في الصندوق ولدى البنك

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٤٣,٠٦٦	٦٠,٥٣٦	٤٣,٠١٣	النقد في الصندوق ولدى البنك

يشتمل النقد في الصندوق ولدى البنك على مبلغ ٤.٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٤.٤ مليون درهم وفي ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٥.١ مليون درهم) محتفظ به خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.



## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ١٠ القروض المصرفية

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)
١٥٣,٧٥٩ (٢١,٨٨٦)	١٩١,٥٥٤ (٢٨,٨٦٣)	٢٥٩,٤٧٢ (٦٦,٠٤٧)
١٣١,٨٧٣	١٦٢,٦٩١	١٩٣,٤٢٥
٢٥٩,١٨٦ ٢١,٨٨٦	٢٢٩,٣٤٢ ٢٨,٨٦٣	٣٠٦,٧٠٣ ٦٦,٠٤٧
٢٨١,٠٧٢	٢٥٨,٢٠٥	٣٧٢,٧٥٠

القروض طويلة الأجل:

قروض لأجل  
ناقصاً: الجزء قصير الأجل من قروض لأجل

الجزء طويل الأجل من قرض

القروض قصيرة الأجل:

قروض قصيرة الأجل  
الجزء المتداول من قروض لأجل

(١) تخضع كافة التسهيلات لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

(٢) تم إصدار سند إذني تحت الطلب مقابل مبلغ ٣٢٠ مليون درهم لصالح البنك كضمان مقابل التسهيلات المصرفية.

(٣) تتضمن القروض قروض لأجل تم الحصول عليها لغرض تطوير عقار استثماري وهي مضمونة بموجب رهن على العقار بمبلغ ٧٩

مليون درهم بالإضافة إلى رهن تجاري موثق لمحطة توليد كهرباء ممولة بمبلغ ١٦٩ مليون درهم لصالح أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

### ١١ رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤

المصرح به والمصدر والمدفوع

٦٠٨,٢٥٣,٧٤٧ سهم بواقع ١ درهم لكل سهم

### ١٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للمادة ٢٣٩ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية للشركة إلى الاحتياطي القانوني وهو احتياطي غير قابل للتوزيع. يجوز إيقاف هذه التحويلات عندما يبلغ رصيد الاحتياطي القانوني نصف رأس المال المدفوع للشركة. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويلات إضافية إلى الاحتياطي القانوني حيث تجاوز رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

### ١٣ الاحتياطي العام

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الاحتياطي العام حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي قابل للتوزيع بناءً على اقتراح أعضاء مجلس الإدارة بعد موافقة المساهمين خلال الجمعية العمومية العادية. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويلات إضافية إلى الاحتياطي العام حيث تجاوز رصيد هذا الاحتياطي ٢٥٪ من رأس المال المدفوع.

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ١٤ ربحية/ (خسارة) السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية استناداً إلى الأرباح المنسوبة لمالكي المجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١٤,٣٣١	٢,٧٨٩	(٢,٢٢١)	٢٤٠	صافي أرباح/ (خسائر) الفترة
=====	=====	=====	=====	
٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	٦٠٨,٢٥٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (ألف)
=====	=====	=====	=====	
٠,٠٢٤	٠,٠٠٥	(٠,٠٠٤)	٠,٠٠٠٤	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (درهم)
=====	=====	=====	=====	

### ١٥ الارتباطات والالتزامات الطارئة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، قامت المجموعة بإصدار ضمانات تتعلق بضمانات حسن التنفيذ بمبلغ ٢.٧ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٢.٦ مليون درهم) وليس من المتوقع أن يترتب على هذه الضمانات أي التزامات مادية.

بلغت التزامات المصروفات الرأسمالية المقدرة في تاريخ التقرير ٢٥.٧ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ١١.٢ مليون درهم) ناتجة عن استثمارات في أوراق تتعلق بصورة رئيسية بإنشاء مبنى في مدينة دبي الرياضية.

يوجد لدى المجموعة أيضاً التزامات بمبلغ ٨.٦ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ١١.٢ مليون درهم) ناتجة عن استثمارات في أوراق مالية وصناديق استثمارية. يتعين على المجموعة سداد هذا المبلغ عند المطالبة به من قبل مدراء الصناديق/ الشركات المستثمر بها.

### ١٦ توزيعات الأرباح

وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٩ على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٣٩.٥ مليون درهم (٢٠١٨: ٤٨.٦٦ مليون درهم) بواقع ٠.٠٦٥ درهم لكل سهم (٢٠١٨: ٠.٠٨١ درهم لكل سهم)، بناءً على اقتراح أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### ١٧ التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة قطاعين رئيسيين كما هو مبين أدناه، يمثلان وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارة كل قطاع على حدة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المعلنة للمجموعة:

قطاع الصناعة	يشتمل على الإسمنت وأكياس الورق ومنتجات الحبال.
قطاع الاستثمار	يشتمل على إدارة الاستثمارات والنقد لحساب الشركة الخاص.

يتم تنظيم قطاع الاستثمار في وحدتين للأعمال كما يلي:

- استثمار وتأجير العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- الاستثمار في الأسهم والصناديق العامة والخاصة، بصورة رئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي وآسيا.

تعتبر القطاعات المذكورة أعلاه هي الأساس الذي تعتمد عليه الإدارة في مراقبة النتائج التشغيلية لهذا القطاعات لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم حذف المعاملات بين القطاعات عند توحيد البيانات المالية.

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

١٧ التقارير حول القطاعات (تابع)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٤٤٩,٧٧٩ (٤٢٩,٦٧٤)	٤٢٤,٨٠٤ (٤١٣,٣٤٢)	١٣١,٢٩٨ (١٣٠,٠٢٠)	١٣٣,٣٧٤ (١٢٦,٤٥٢)	قطاع الصناعة المبيعات تكلفة المبيعات
٢٠,١٠٥ (٤,٤٥٢) (٨,٤٩٠)	١١,٤٦٢ (٦٢٩) (٥,٢٨٢)	١,٢٧٨ (٧٨٦) (٢,٥٨٥)	٦,٩٢٢ ٦١٢ (٧٠٧)	إجمالي الأرباح مصروفات متنوعة مصروفات
٧,١٦٣	٥,٥٥١	(٢,٠٩٣)	٦,٨٢٧	صافي نتائج القطاع
١٥,٥٢٩ ٢٣٢	١١,٤٢٤ ٢٤١	٤,٠٨٦ ٣٥	٦٦٤ ١٠٣	قطاع الاستثمار الإيرادات من الاستثمار في أسهم وصناديق خاصة وعامة إيرادات الفائدة
١٥,٧٦١	١١,٦٦٥	٤,١٢١	٧٦٧	
٤,٢٦٠ (١,٩٩٩)	٣,١٨٦ (١,٩٦٦)	١,٢٣٥ (٦٧٣)	٩٢٦ (٦٦٢)	الإيرادات من العقارات الاستثمارية الاستهلاك
٢,٢٦١	١,٢٢٠	٥٦٢	٢٦٤	
١٨,٠٢٢	١٢,٨٨٥	٤,٦٨٣	١,٠٣١	صافي نتائج القطاع
(٧,٧٦٩) (٣,٠٨٥)	(١١,٢٥٢) (٤,٣٩٥)	(٣,٤٢٤) (١,٣٨٧)	(٦,٧١٨) (٩٠٠)	تكاليف التمويل إيرادات ومصروفات غير مخصصة - المركز الرئيسي
١٤,٣٣١	٢,٧٨٩	(٢,٢٢١)	٢٤٠	أرباح/ (خسائر) الفترة

معلومات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨			٣٠ سبتمبر ٢٠١٩			
الإجمالي ألف درهم	قطاع الاستثمار ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	قطاع الاستثمار ألف درهم	قطاع الصناعة ألف درهم	
٢,٠٣٢,١٧١	٤٢٣,٢٢٧	١,٥٩٨,٩٤٤	٢,١٢٨,١٩٨	٤٩٧,٥٥٣	١,٦٣٠,٦٤٥	موجودات القطاع
٥٨٩,٣٨٧	١,٠٩٠	٥٨٨,٢٩٧	٧١٩,٨٨٢	٧٠	٧١٩,٨١٢	مطلوبات القطاع
٥٨,٩٣٤	٢,٦٦٢	٥٦,٢٧٢	٤٨,٤٢١	١,٩٦٦	٤٦,٤٥٥	الاستهلاك
٢٢٠,٤٥٤	٥١,٦٠٤	١٦٨,٨٥٠	١٥٣,٢٧٤	٧٤,٢٠٣	٧٩,٠٧١	المصروفات الرأسمالية

## شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) وشركتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير منقحة)

١٧ التقارير حول القطاعات (تابع)

### المعلومات الجغرافية

يوضح الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والموجودات والمطلوبات بحسب القطاعات الجغرافية للفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨.

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨			٣٠ سبتمبر ٢٠١٩			
الإجمالي ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	
٤٤٩,٧٧٩	٥٤,٩٤١	٣٩٤,٨٣٨	٤٢٤,٨٠٤	٧٣,٩٧٦	٣٥٠,٨٢٨	الإيرادات
====	====	====	====	====	====	
١٨,٠٢٢	٥,٩٢٩	١٢,٠٩٣	١٢,٨٨٥	٣,٣١٧	٩,٥٦٨	إيرادات الاستثمار
====	====	====	====	====	====	
٣١ ديسمبر ٢٠١٨			٣٠ سبتمبر ٢٠١٩			
الإجمالي ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	دولي ألف درهم	محلي ألف درهم	
٢,٠٣٢,١٧١	١٣٢,٤٨٥	١,٨٩٩,٦٨٦	٢,١٢٨,١٩٨	٣٥٢,٩٢٩	١,٧٧٥,٢٦٩	الموجودات
====	====	====	====	====	====	
٥٨٩,٣٨٧	١٠٧,٣٣٤	٤٨٢,٠٥٣	٧١٩,٨٨٢	١٤٦,٨٦٦	٥٧٣,٠١٦	المطلوبات
====	====	====	====	====	====	
٢٢٠,٤٥٤	-	٢٢٠,٤٥٤	١٥٣,٢٧٤	-	١٥٣,٢٧٤	المصروفات الرأسمالية
====	====	====	====	====	====	